



Spis. zn.: STU/7907/2023/Mih
č.j.: MČBT/0926/2024
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová
Tel.: 545 128 253
fax: 545 128 212
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 7.2.2024

statutární město Brno
zastoupené bytovým odborem MMB
Dominikánské náměstí č.p. 196/1
601 97 Brno



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

č. R/03/2024

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 29.12.2023 podalo

statutární město Brno, zastoupené **bytovým odborem Magistrátu města Brna, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno**
(dále jen "stavebník").

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením na stavbu nazvanou:

"MŠ Tuřany - Holásky"
při ulici Tomáše Krumla, Brno

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2366, 2367, 2369, 2371 a 2372/1 v katastrálním území Holásky.

Popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou novostavbu mateřské školy. V mateřské škole budou dvě třídy po 24 dětech.

Změna stavby před dokončením řeší změnu vnitřní dispozice mateřské školy. Rozměry stavby ani počet podlaží se nemění. Konstruktivní systém a materiálová skladby obvodového pláště včetně rozmístění a velikosti oken a vstupních dveří zůstávají dle původního řešení.

V rámci změny stavby před dokončením budou provedeny následující změny:

- změna umístění a úprava dispozice přípravný jídlá
- místnost pro uložení lehátek bude na původním místě přípravný jídlá
- namísto stávajících skladů a chodby vznikne prádelna, sklad čistého a špinavého prádla, úklidová místnost a sklad

- bude upraveno sociální zázemí – vznikne WC pro veřejnost a WC pro zahradu
- budou zrušeny dělicí prosklené příčky a ocelové sloupky v denních místnostech – hernách
- bude zrušený přesah střechy
- střešní konstrukce bude změněná ze železobetonové monolitické na předpjaté stropní panely - v denních místnostech – hernách a ve střední části zázemí
- úprava výšky dveřních křídel na 2.100 mm
- průhledy – okna ze tříd do umývárny
- dřevěná fasáda – svislé laťování z desek 40 mm x 60 mm
- úprava povrchů podlah a podhledů
- na vnitřních stěnách bude částečně v denních místnostech i chodbách použitý dřevěný obklad
- úprava VZT v přípravně jídel
- úprava vytápění na podlahové topení

Nové dispoziční řešení školy:

Vstup do objektu je hlavními dveřmi ze severovýchodní strany do vstupního zádveří. Na levé straně zádveří je vchod do technické místnosti. Na zádveří navazuje společná chodba prosvětlená střešním světlíkem. Na pravé straně chodby je umístěna kancelář a šatna personálu s hygienickým zázemím. Na levé straně je východ do zahrady mateřské školy, WC pro veřejnost a WC pro zahradu. Na konci chodby jsou vstupy do šaten jednotlivých oddělení a vstup do provozního zázemí. Oddělení tvoří šatna, herna s lehárnou a hygienické zázemí.

Ve střední části je nově řešeno zázemí. Zázemí školy tvoří chodba, na pravé straně chodby je prádelna a sklady čistého a špinavého prádla, na levé straně je úklidová místnost se skladem a místnost na mytí termoportů. Na konci chodby je přípravná jídelna se vstupy do jednotlivých oddělení. Za tímto blokem je umístěný sklad lehátek, se vstupem z každého oddělení.

Byl změněný topný systém. V převážné části objektu je navrženo nízkoteplotní teplovodní podlahové vytápění. Otopná tělesa jsou navržena pouze v technickém zázemí objektu.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou ověřil Ing. Roman Diehel, ČKAIT 1201119; požární bezpečnostní řešení ke změně stavby před dokončením vypracovala Ing. Zuzana Dorazilová, ČKAIT 1004117, dodatek č. 1 k požární bezpečnostnímu řešení ke změně stavby před dokončením vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104148; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č. SP/08/2022, č.j. MČBT/6780/2022 ze dne 21.11.2022, které nabylo právní moci dne 9.12.2022; uvedené stavební povolení zůstává i nadále v platnosti, včetně všech podmínek pro provedení stavby, uvedených ve stanoviscích a závazných stanoviscích dotčených správních orgánů a vyjádřeních účastníků řízení.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 112 odst. 1 stavebního zákona:

- dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník - statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem Magistrátu města Brna, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno

Odůvodnění:

Dne 29.12.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č. SP/08/2022, č.j. MČBT/6780/2022 ze dne 21.11.2022, které nabylo právní moci dne 9.12.2022.

K žádosti o změnu stavby před dokončením byla doložena tato stanoviska:

- odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna, ze dne 21.12.2023
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 69694/2023/BM/HDMP ze dne 8.12.2023 – souhlasné závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-8925-2/2023 ze dne 18.12.2023

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- **stavebníkovi** - statutárnímu městu Brnu, zastoupenému bytovým odborem Magistrátu města Brna

Stavební úřad, pod č.j. MČBT/0434/2024, oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry stanoviště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve svém oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že má shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohli, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady dle § 111 stavebního zákona, z hlediska, zda lze stavbu podle nich provést. Zkoumal, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad projednal předloženou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci



Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky
sídlo: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků č.p. 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava 8
zastoupení pro: statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 97 Brno

dotčené správní orgány

2. Magistrát města Brna, odbor školství a mládeže, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

na vědomí

5. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou,
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno 20
6. statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 601 97 Brno 2

ostatní

ved., spis